

MÄKLARINFORMATION FÖR BRF STJÄRNHIMLEN I SOLNA

Juridiskt namn	Brf Stjärnhimlen i Solna, Orgnr 769626 - 6167
Hemsida	www.brfstjarnhimlen.se
Fastigheten är försäkrad	FOLKSAM
Hur länge har Brf Stjärnhimlen funnits / Byggår?	Sedan 2013 / 2014
Adresser	Evenemangsgatan 10-14, Solna
Ekonomisk förvaltning	NABO, fd. Bonea Förvaltning AB
Teknisk förvaltning	A&T Carlström Konsult AB
Har föreningen överlåtelseavgift och vem betalar?	Ja, 2,5 % av prisbasbeloppet och debiteras av köparen
Har föreningen pantsättningsavgift och vem betalar?	Ja, 1 % av prisbasbeloppet och betalas av pantsättaren
Vart skickar man medlemskapet, överlåtelseavtal och panthandlingarna ?	Brf Stjärnhimlen NABO 112432, FE 617 107 76 Stockholm
Vad ingår i avgiften ?	Telia Triple Play: ip-telefoni, bredband 250/250 samt digital-tv grundutbud "Lagom". Föreningen har ett gemensamt avtal för el och vatten. Debitering av el och varmvatten sker separat per lägenhet.
Hur betalas månadsavgiften?	Månadsvis i förskott* *=en avgiftshöjning med 19% sker i början på 2024, det är första gången i vår förenings historia som vi höjer hyresavgiften. Vissa år har vi även lyckas sänka månadsavgiften.
Godkänner brf juridisk person som köpare?	Nej
Godkänner brf delat ägande ex föräldra / barnäggande	Ja
Finns det källsortering ?	Ja
Finns cykel-och/eller barnvagnsförråd	Ja
Godkänner brf andrahandsuthyrning	Ja
Typ av ventilation	Mekanisk frånluft för lägenheterna
Typ av uppvärmning	Fjärrvärme
Renovering / Stambyte	Fastigheten är nybyggd, Fasadbyte kommer ske,

	ingen tidplan finns för tillfället (garantiärende) inga planer för andra större renoveringar I närtid.
Planerade avgiftsändringar	Nej
Har föreningen parkeringsplatser?	Nej inga egna, men det går att hyra platser av andra företag som ligger i närheten
Finns källar- eller vindsförråd ?	Nej
Finns det övernattningslägenhet?	Nej