

Information gällande balkonginglasning punkthusen

Inglasning av balkongen kräver bygglov och det är bostadsrättshavarens ansvar att söka bygglov. Arbetet får ej påbörjas innan bygglovet godkänts av kommunen.

Mer information kring ansökan om bygglov finns här.

<https://www.solna.se/boende--miljo/bygga/atgarder---vad-vill-du-gora/inglasning-av-balkong>

<https://sjalvservice.solna.se/oversikt/overview/1067>

Detaljritningar, fasadöversikt och färgkoder för balkongräcken fås av styrelsen på förfrågan.

Dokument med färgkoder:

https://www.brfstjarnhimlen.se/dokumenter/fargkoder_brf_stjarnhimlen.pdf

Efter att du (bostadsrättshavaren) fått ditt bygglov från kommunen skall ett avtal tecknas med Brf. Stjärnhimlen. **Men ett godkänt bygglov från kommunen krävs först.**

Bostadsrättshavaren lämnar in två underskrivna exemplar av "Avtal

Balkonginglasning Brf Stjärnhimlen" till Styrelsen för godkännande att glasa in

balkongen. Styrelsens firmatecknare undertecknar därefter båda exemplaren, och returnerar ett exemplar till bostadsrättshavaren.

Avtal Balkonginglasning Brf Stjärnhimlen, finns även på vår hemsida under menyn

Medlemmar / Information / Dokument:

https://www.brfstjarnhimlen.se/dokumenter/Avtal_avseende_inglasning_av_balkong_Brf_Stj%C3%A4rnhimlen.pdf

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att säkerställa att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter gentemot Brf. Stjärnhimlen enligt signerat avtal.

Tänk på att:

- Du måste följa gällande färgkod.
- Välja en leverantör som använder certifierade montörer och som lämnar garanti på både montage och inglasning.
- Kontrollera att din hemförsäkring gäller om något oväntat skulle inträffa. Du ansvarar själv för eventuella skador till följd av inglasningen.
- En inglasad balkong utan bygglov och föreningens godkännande är ett svartbygge som du kommer uppmanas att ta bort och/eller få böta för.

Observera att ovan regler gäller balkonger i punkthusen. För balkonger på radhusen gäller andra regler.