

## Avtal avseende inglasning av balkong Brf Stjärnhimlen

Bostadsrättshavare:

..... och ..... [Var god texta]

Adress: Evenemangsgatan ..... Lägenhetsnr: .....

**Mellan Brf Stjärnhimlen, nedan kallad Föreningen, och ovan angiven/-na bostadsrättshavare har följande avtal träffats:**

### §1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad får montera inglasning av balkong som hör till bostadsrättslägenheten under förutsättning att bostadsrättshavaren följer gällande färgkod.

Bostadsrättshavaren erinras om sina skyldigheter enligt de regler Föreningen har avseende inglasning av balkong samt gällande myndighetskrav.

### §2

Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov. Arbete får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och kopia härav överlämnats till Föreningen.

### §3

När monteringen är utförd skall anmälan härom göras till Föreningen.

### §4

Föreningen ansvarar inte för hinder i nyttjandet av balkongen förorsakad av underhållsarbete, ombyggnad eller annan omständighet relaterad till inglasningen över vilken Föreningen inte råder.

### §5

Bostadsrättshavaren svarar för allt underhåll av balkonginglasningen och dess fästeanordningar. Detta enligt samma grunder som gäller enligt Bostadsrättslagen och Föreningens stadgar med avseende på Bostadsrättshavarens ansvar för lägenhetens skick.

### §6

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från Föreningen, helt eller delvis, montera ner inglasningen och återställa aktuella utrymmen i ursprungligt skick om detta erfordras för att Föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedmonteras till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken Föreningen inte råder.

## §7

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på Föreningens egendom till följd av balkonginglasningen som sådan eller som orsakats i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av balkonginglasningen.

Bostadsrättshavaren svarar även för person- eller sakskada som förorsakats annan medlem eller tredje man till följd av montering, användning, underhåll eller återställningsarbete efter nedmontering.

## §8

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att säkerställa att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot Föreningen. Detta sker genom att nytt avtal upprättas mellan förvärvaren och Föreningen. Om så inte sker, exempelvis om förvärvaren inte medger att skriva på nytt avtal, är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att återställa balkongen i ursprungligt skick om Föreningen begär det.

## §9

Om bostadsrättshavaren nedmonterar inglasningen är denne skyldig att återställa balkongen till likvärdigt skick som före montering av inglasning och reparera eventuella skador på huset som denna montering förorsakat.

## §10

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Föreningen och bostadsrättshavaren tagit ett exemplar vardera.

Datum:

Ort:

### **Brf. Stjärnhimlen**

Signatur: .....

Namn (text):

Signatur: .....

Namn (text):

### **Bostadsrättshavare**

Signatur: .....

Namn (text):

Signatur: .....

Namn (text):